



Program szkolenia i warsztatów (online) w dniu 23 listopada 2022 r.

Temat: „Wykorzystanie GEOPORTALU do analizy możliwości utworzenia działki budowlanej”
szkolenie 8 godzinne (w tym 4 godziny warsztatów)

1. Ogólne ciekawe zastosowania GEOPORTALU dla rzeczoznawcy majątkowego - takie różne niedostrzegane przydatne zastosowania. Naprawdę przydatne.
2. Wszelkie strefy ograniczonej zabudowy - szlabany inwestycyjne
 - odległości budynków od rzek, zbiorników wodnych i rowów
 - działka budowlana a obszar chronionego krajobrazu
 - formy ochrony przyrody w kontekście utworzenia działki budowlanej
 - pomniki przyrody a działka budowlana
 - odległości budynków od lasu
 - odległości budynków od drogi
 - odległości pomiędzy budynkami
 - odległości budynków od linii energetycznej
 - odległości budynków od linii kolejowych
 - odległości budynków od gazociągów
 - elektrownie wiatrowe a możliwości inwestycyjne - jakie?
 - odległości od cmentarzy i pomników zagłady
 - odległości od ujęć wody
 - odległość od lotnisk
 - fotowoltaika i agrofotowoltaika w kontekście utworzenia działek budowlanych
3. Analiza możliwości inwestycyjnych nieruchomości na Geoportalu, portalach Marszałka i Starosty.
 - SUiKZP i MPZP a możliwości utworzenia działki budowlanej
 - mapy glebowo-rolnicze na portalu powiatowym i marszałkowskim i ich zapisy w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
4. Analizy przydatne dla rzeczoznawcy majątkowego z wykorzystaniem BDOT10k, np. ile budynków biurowych jest w mieście Goleniów. Ile hoteli jest w mieście Szczecin w dzielnicy....
5. Rejestr cen nieruchomości na Geoportalu z wykorzystaniem Street View na Geoportalu

Harmonogram zajęć

8.30 - 10.00	zajęcia
10.00 - 10.15	przerwa
10.15 - 11.45	zajęcia
11.45 - 12.00	przerwa
12.00 - 13.30	zajęcia
13.30 - 14.00	przerwa
14.00 - 15.30	zajęcia