



Program szkolenia:

1. Nowe rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości

- Procedury zastosowania podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości.
- Metodyka wyceny nieruchomości stanowiących przedmiot różnych praw, ze szczególnym uwzględnieniem wyceny prawa użytkowania wieczystego na różne cele.
- Wycena ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych.
- Wycena nieruchomości dla różnych celów, w tym wycena dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości - studium przypadku.
- Metodyka wyceny nieruchomości rolnych i leśnych - studium przypadku.
- Operat szacunkowy - nowe rozwiązania.

2. Główne założenia reformy systemu planowania przestrzennego dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - omówienie najważniejszych zmian istotnych z punktu widzenia wyceny nieruchomości.

Plan zajęć:

- 9:00 - 10:30 - wykład
- 10:30 - 10:40 - przerwa
- 10:40 - 12:10 - wykład
- 12:10 - 12:30 - przerwa
- 12:30 - 14:00 - wykład
- 14:00 - 14:10 - przerwa
- 14:10 - 15:40 - wykład