



**Program szkolenia: „Analiza rynku nieruchomości w wycenie w podejściu porównawczym” - 8 godz. (w tym 4 godz. warsztatów)**

**1. Część teoretyczna**

- 1.1. Dobór transakcji do analizy rynku z uwagi na spełnienie wymogów podobieństwa nieruchomości
- 1.2. Co warunkuje obszar, z którego bierze się transakcje do analizy rynku?
- 1.3. Liczebność transakcji a okres, z którego bierze się transakcje do analizy rynku, uwzględnienie zmiany w czasie
- 1.4. Wybór jednostki odniesienia (porównawczej) do analizy rynku dla różnych rodzajów nieruchomości
- 1.5. Cechy wpływające na cenę nieruchomości
- 1.6. Wpływ cech różniących nieruchomości na ich ceny
- 1.7. Oczekiwane zmiany w popycie i podaży nieruchomości, dostępność kredytów i inne aspekty ekonomiczne i gospodarcze a analiza rynku nieruchomości w wycenie

**2. Część „warsztatowa”**

- 2.1. Oszacowanie wag cech rynkowych
- 2.2. Przykłady analizy rynku