



Program szkolenia: „Przeznaczenie nieruchomości i jej wartość, aktualne prace legislacyjne z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości
szkolenie 8 godzinne (w tym 4 godziny warsztatów)

1. Wybrane uwagi o przeznaczeniu nieruchomości:

- charakter prawny studium, normatywne rozumienie pojęcia "przeznaczenia" na podstawie zapisów studium, studium a decyzja wz, dyskusja wokół art. 154 ust. 2 ugn,
- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: charakter pojęcia „przeznaczenia nieruchomości” w sensie normatywnym, analiza art. 15 ust. 2 i ust. 3 upzp, możliwości inwestycyjne nieruchomości (PUM) a przeznaczenie,
- ulepszenie planistyczne a relacja do wartości nieruchomości,
- istota decyzji WZiZT, pojęcie terenu i relacja tego pojęcia do części działki, zasada kontynuacji, wskaźniki zabudowy, WZiZT dla budownictwa zagrodowego, wygaśnięcie decyzji WZiZT.

2. Omówienie aktualnych prac legislacyjnych z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości:

- projekt ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego UD259 - rozszerzenie zakresu przedmiotowego ustaw, zmiany w zasadach nabywania nieruchomości,
- projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw UD300 - likwidacja zasady korzyści, eliminacja wpływu publicznego przeznaczenia na wartość nieruchomości stanowiącą podstawę ustalenia odszkodowania, bonusy wywłaszczeniowe.